



## Protokoll

Sammanträdestid	2025-12-05 kl 09:00-10:00
Plats	Fastighets- och gatukontoret, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)
Protokollet omfattar	§§26-29

Underskrifter	Sekreterare	..... Mats Åstrand	
	Ordförande	..... Andréas Schönström (S)	.....
	Justerande	..... Håkan Fäldt (M)	..... Isabel Enström (MP)

**Beslutande ledamöter**

Andréas Schönström (S) (Ordförande)  
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)  
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

**Övriga närvarande**

Mats Åstrand (nämndsekreterare)  
Tobias Nilsson (direktör)

## ÄRENDELISTA

- §26 Detaljplan för del av fastigheten Dekanen 1 i Rådmansvången (Dp 5914)
- §27 Ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal ÄDp 5878
- §28 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hävringe 7 i Östra Hamnen (ÄDp 5911)
- §29 Detaljplan för fastigheten Limhamn 11:149, Dp 5873

## **§ 26 Detaljplan för del av fastigheten Dekanen 1 i Rådmansvången (Dp 5914)**

**TN-2025-767**

### **Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att bekräfta befintliga centrumfunktioner på platsen, såsom café, cykelbutik och -verkstad. Planen syftar även till att säkerställa de fysiska anspråk som järnvägstunneln och den tillhörande stationsbebyggelsen medför inom hela planområdet. Till dessa funktioner hör även kontor, toaletter, förråd samt cykelparkering under tak.

### **Beslut**

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 25-12-05 Detaljplan för del av fastigheterna Dekanen 1 och Järnvägen 1:1 i Rådmansvången (Dp 5914)
- Förslag till yttrande TNPr 25-12-05 Detaljplan för del av fastigheterna Dekanen 1 och Järnvägen 1:1 i Rådmansvången (Dp 5914)
- Dp 5914 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5914 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5914 Plankarta Samråd

## **§ 27    Ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal ÄDp 5878**

**TN-2024-1328**

### **Sammanfattning**

Planändringen möjliggör avstyckning av fastigheten Lönnedal 10 och uppförandet av ett friliggande småhus.

### **Beslut**

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 25-12-05 Ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal (ÄDp 5878)
- Förslag till yttrande TNPr 25-12-05 Ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal (ÄDp 5878)
- ÄDp 5878 Följebrev till samrådshandlingar
- ÄDp 5878 Planbeskrivning Samråd

## **§ 28    Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hävringe 7 i Östra Hamnen (ÄDp 5911)**

**TN-2025-766**

### **Sammanfattning**

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra kontorsverksamhet i befintlig bebyggelse. Ingen ytterligare byggrätt ges.

### **Beslut**

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 25-12-05 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hävringe 7 i Östra Hamnen (ÄDp 5911)
- Förslag till yttrande TNPr 25-12-05 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hävringe 7 i Östra Hamnen (ÄDp 5911)
- ÄDp 5911 Följebrev till samrådshandlingar
- ÄDp 5911 Planbeskrivning samråd

## **§ 29 Detaljplan för fastigheten Limhamn 11:149, Dp 5873**

### **TN-2023-1810**

#### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med omklädningsrum, klubblokal och åskådarläktare. Detaljplanen syftar även till att befästa den befintlig idrottsplatsen som idag ligger på allmän plats. I detaljplanen tas hänsyn till kulturhistoriska värden genom att den nya byggnadens utformning utgår ifrån platsens historia.

#### **Beslut**

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 25-12-05 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 11:149 i Mellanheden (Dp 5873)
- Förslag till yttrande TNPr 25-12-05 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 11:149 i Mellanheden (Dp 5873)
- Handlingar för samråd; detaljplan för del av fastigheten Limhamn 11:149 (Dp 5873)
- Handlingar för samråd; detaljplan för del av fastigheten Limhamn 11:149 (Dp 5873) karta
- Handlingar för samråd; detaljplan för del av fastigheten Limhamn 11:149 (Dp 5873)
- Handlingar för samråd; detaljplan för del av fastigheten Limhamn 11:149 (Dp 5873) planbeskrivning